



**Arriendo**

**\$ 5,700,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Floresta-Medellán

**Area Construida:** 210.00

**Area Priv.:**  
210.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,083,000

**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Comedor
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Closet
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Nivel 2

- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Oficinas
- ✓ Casa Comercial
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

**Amplia y funcional casa comercial ubicada en un segundo piso, con 210 m<sup>2</sup> de construcción, ideal para oficinas, consultorios, academia, coworking o cualquier tipo de negocio que requiera comodidad, buena distribución y excelente exposición. La propiedad destaca por su óptima ubicación, en una zona de fácil acceso, alto flujo vehicular y peatonal, lo que garantiza gran visibilidad para cualquier actividad**

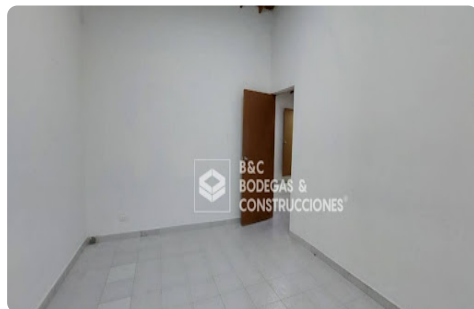
INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

02:57:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

comercial. Cuenta además con zona de parqueo, ofreciendo comodidad tanto para clientes como para colaboradores.





B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

B&C  
BODEGAS &  
CONSTRUCCIONES

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)**

**02:57:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**