



# Bodega 988-3890



**Arriendo**

**\$ 21,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Colombia-Medellán

**Area Construida:** 750.00

**Area Priv.: 750.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,085,000

**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega

- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica 35 Kva
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

La propiedad consiste en una bodega de 750 m<sup>2</sup> ubicada en un segundo piso, caracterizada por áreas amplias y funcionales ideales para almacenamiento, producción liviana o distribución. Cuenta con energía trifásica de 35 kVA, lo que permite la operación de maquinaria industrial y equipos de alta demanda. Dispone de zona de carga y descarga de fácil acceso para vehículos de transporte, optimizando las operaciones logísticas. Adicionalmente, incluye un mezanine de 150 m<sup>2</sup>, útil para oficinas, almacenamiento adicional o áreas administrativas. La altura libre de la bodega es de 4 metros, brindando buena capacidad volumétrica y

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

09:45:04 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

ventilación.

