Bodega 988-3890



Arriendo	**$** 21,500,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Barrio Colombia-Medell&#65533;n	**Area Construida:** 750.00	**Area Priv.:** 750.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 4,085,000		
Año de construcción: 2000	**Matri.Arrendatario:**	

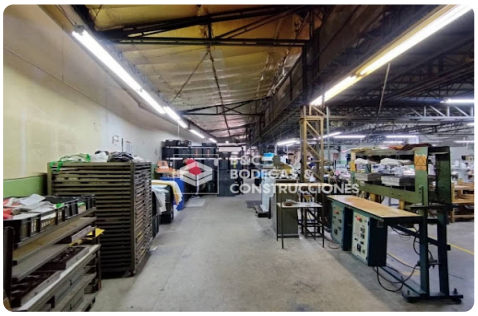
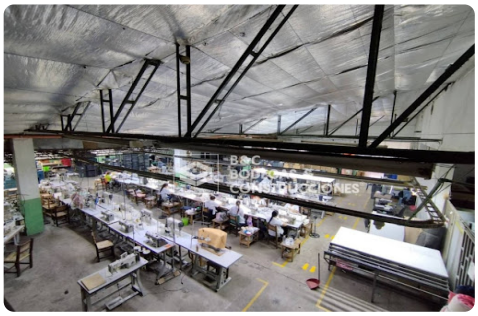
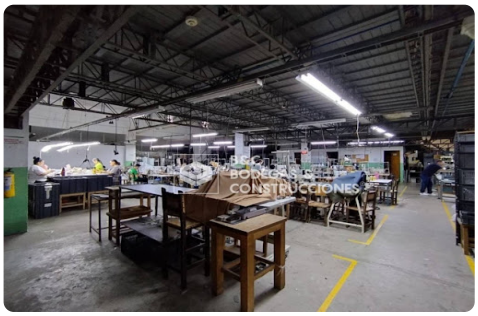
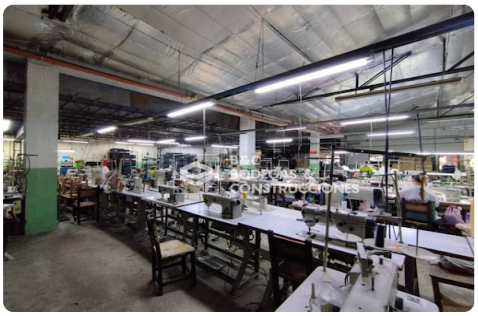
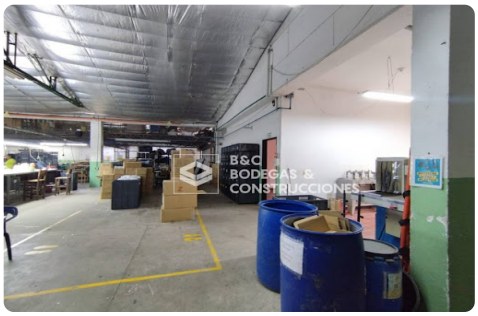
Características

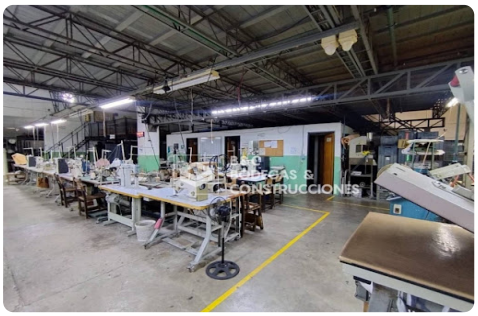
- Baños 3
- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Baño Bodega
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Pisos Concreto Reforzado
- En El Piso 2
- Cocineta
- Usado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Bodega
- Iluminacion Natural
- Iluminacion Trifásica 35 Kva
- Kva
- Kva
- Nivel 2
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Locales Comerciales
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Oficinas Administrativas
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Almacenamiento
- Tipo De Bodegas Pesada
- Liviana
- Bahia Exterior
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

La propiedad consiste en una bodega de 750 m² ubicada en un segundo piso, caracterizada por áreas amplias y funcionales ideales para almacenamiento, producción liviana o distribución. Cuenta con energía trifásica de 35 kVA, lo que permite la operación de maquinaria industrial y equipos de alta demanda. Dispone de zona de cargue y descargue de fácil acceso para vehículos de transporte, optimizando las operaciones logísticas. Adicionalmente, incluye un mezanine de 150 m², útil para

oficinas, almacenamiento adicional o áreas administrativas. La altura libre de la bodega es de 4 metros, brindando buena capacidad volumétrica y ventilación.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
09:50:03 Visitenos en simicrm.app