



# Local 988-3891



**Arriendo**

**\$ 14,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellán

**Area Construida:** 200.00

**Area Priv.: 200.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,660,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 4
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se alquila amplio local ubicado en el cuarto piso de un edificio moderno que cuenta con ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y seguro para clientes y colaboradores. El espacio dispone de 200 m bien distribuidos, ideales para oficinas, consultorios, academias, estudios profesionales o cualquier tipo de actividad empresarial. El local se encuentra en una zona de excelente ubicación, cercana a rutas de buses y vías

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:44:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

principales, lo que facilita la llegada de distintos puntos de la ciudad. Su entorno cuenta con comercios, servicios y alta afluencia de público, convirtiéndose en una opción estratégica para el crecimiento de tu negocio.

