

Local 988-3891



Arriendo \$ 14,000,000 Admón: \$ 0

Ubicación: Belén-Medell�n Area Construida: 200.00 Area Priv.: 200.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 2,660,000

Año de construcción: 2025

Características

- Baños 2
- Baño Compartido
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Bahía Externa
- Pisos Baldosa
- Pisos CerÁmica
- Pisos Concreto Reforzado
- En El Piso 4
- Nuevo
- Estado Del Inmueble Bueno
- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- / Iluminacion Natural
- Ascensor
- Cerca A Sector Comercial

- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Esquinero
- Ubicada En Edificio
- Locales Comerciales
- Ladrillo A La Vista
- Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre VÍa Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial

- Cerca A Hospitales
- Cerca A Colegios-universidades
- Bahĺa Exterior

Descripción del Inmueble 1

Se alquila amplio local ubicado en el cuarto piso de un edificio moderno que cuenta con ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y seguro para clientes y colaboradores. El espacio dispone de 200 m bien distribuidos, ideales para oficinas, consultorios, academias, estudios profesionales o cualquier tipo de actividad empresarial. El local se encuentra en una zona de excelente ubicación, cercana a rutas de buses y vías principales, lo que facilita la llegada desde distintos puntos de la ciudad. Su entorno cuenta con comercios, servicios y alta afluencia de público, convirtiéndose en una opción estratégica para el

crecimiento de tu negocio.















