



# Local 988-3892

**Arriendo****\$ 14,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Belén-Medellín**Area Construida:** 210.00**Area Priv.:** 210.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cera
- ✓ En El Piso 4
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

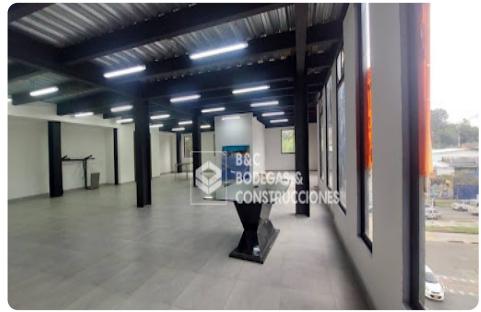
Se alquila amplio local ubicado en el cuarto piso de un edificio moderno que cuenta con ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y seguro para clientes y colaboradores. El espacio dispone de 210 m<sup>2</sup> bien distribuidos, ideales para oficinas, consultorios, academias, estudios profesionales o cualquier tipo de actividad empresarial. El local se encuentra en una zona de excelente ubicación, cercana a rutas de buses y vías principales, lo que facilita la llegada desde distintos puntos de la ciudad. Su entorno cuenta con comercios, servicios y alta afluencia de público, convirtiéndose en una opción estratégica para el

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

09:32:56 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

crecimiento de tu negocio.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**09:32:56 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**