



**Arriendo**

**\$ 9,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellán

**Area Construida:** 120.00

**Area Priv.: 120.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,710,000

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 6
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Ascensor

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

Amplia y moderna oficina de 120 metros cuadrados, ubicada en un sexto piso con ascensor, ideal para empresas que buscan un espacio cómodo, funcional y con excelente imagen corporativa. El inmueble cuenta con iluminación natural excepcional gracias a sus amplios ventanales, lo que crea un ambiente de trabajo agradable y eficiente. Su distribución permite adaptar diferentes áreas como salas de reuniones, estaciones de trabajo, oficinas privadas o espacios colaborativos.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa** [Arboleda.AsesorIndustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Arboleda.AsesorIndustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

07:46:16 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

