



Casa Comercial 988-3900



Arriendo

\$ 9,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Colores-Medellín

Area Construida: 528.00

Area Priv.: 528.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2000

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Bañera Cabinada
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Comedor
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Gas Natural
- ✓ Comedor Auxiliar
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno

- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Nivel 1
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardín
- ✓ Casa Comercial

- ✓ Pisos 2
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior

Descripción del Inmueble 1

Casa comercial de 568 m² en dos niveles, ideal para uso empresarial, institucional o mixto. La propiedad cuenta con amplias áreas abiertas y distribuciones funcionales, ofreciendo versatilidad para oficinas, consultorios, academias, comercio o servicios. Destaca por su excelente iluminación natural, gracias a sus amplios ventanales y a la presencia de tres patios internos que aportan frescura y ventilación a todos los espacios. Su ubicación es estratégica, cercana a vías principales, zonas comerciales y de fácil acceso para clientes y colaboradores. El inmueble dispone de: 5 habitaciones o áreas privadas que pueden adecuarse

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:28:35 Visitenos en simicrm.app

como oficinas, salas de reuniones o espacios de trabajo. 4 baños distribuidos convenientemente entre ambos niveles. 2 salas amplias, ideales como recepción, showroom, áreas de espera o salones múltiples. Garaje para 2 vehículos, con posibilidad de maniobra y fácil acceso. Tres patios que favorecen actividades externas, áreas de descanso o ampliaciones.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:28:35 Visitenos en simicrm.app



B&C
BODEGAS &
CONSTRUCCIONES



B&C
BODEGAS &
CONSTRUCCIONES

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:28:35 Visitenos en simicrm.app