# Casa Comercial 988-3900



| | | |
|---|---|---|
| **Arriendo** | **$** 9,000,000 | **Admón: $** 0 |
| **Ubicación:** Los Colores-Medell&#65533;n | **Area Construida:** 528.00 | **Area Priv.:** 528.00 |
| **Cod Finca Raiz:** | **Cod M2** | **Estrato:** comercial |
| **Valor Iva: $** 0 | | |
| **Año de construcción:** 2000 | **Matri.Arrendatario:** | |

## Características

- Baños 3
- Alcobas 3
- BaÑera Cabinada
- Baño Compartido
- Baño Privado
- Comedor
- Sala Comedor
- Parqueaderos Descubierto
- Pisos Baldosa
- Pisos CerÁmica
- Gas Natural
- Comedor Auxiliar
- Cuarto Y Baño De Servicio
- Cocina Semi-integral
- Estado Del Inmueble Bueno
- Zona De Ropas
- Closet
- Vestier
- Acabados Cubierta Teja Eternit
- Nivel 1
- Cerca A Sector Comercial
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Área Urbana
- Esquinero
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- AntejardÍn
- Casa Comercial
- Aptos. Por Piso 2
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Iglesias
- BahÍa Exterior

## Descripción del Inmueble 1

**Casa comercial de 568 m² en dos niveles, ideal para uso empresarial, institucional o mixto. La propiedad cuenta con amplias áreas abiertas y distribuciones funcionales, ofreciendo versatilidad para oficinas, consultorios, academias, comercio o servicios. Destaca por su excelente iluminación natural, gracias a sus amplios ventanales y a la presencia de tres patios internos que aportan frescura y ventilación a todos los espacios. Su ubicación es estratégica, cercana a vías principales, zonas comerciales y**

de fácil acceso para clientes y colaboradores. El inmueble dispone de: 5 habitaciones o áreas privadas que pueden adecuarse como oficinas, salas de reuniones o espacios de trabajo. 4 baños distribuidos convenientemente entre ambos niveles. 2 salas amplias, ideales como recepción, showroom, áreas de espera o salones múltiples. Garaje para 2 vehículos, con posibilidad de maniobra y fácil acceso. Tres patios que favorecen actividades externas, áreas de descanso o ampliaciones.









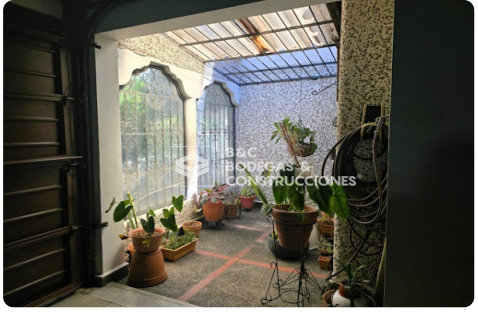







INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
05:00:46 Visitenos en simicrm.app


B&C
BODEGAS &
CONSTRUCCIONES


B&C
BODEGAS &
CONSTRUCCIONES