



# Bodega 988-3917



Arriendo

\$ 6,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Zona Industrial De Belen-Medellín

Area Construida: 300.00

Area Priv.: 220.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,235,000

Año de construcción: 2014

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz Blanca

- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Liviana

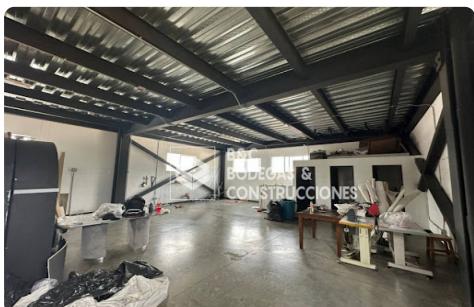
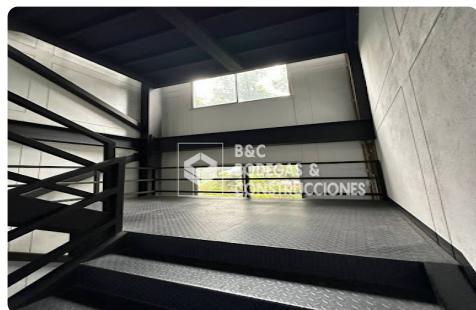
## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplia bodega de 220 m<sup>2</sup>, ubicada en un cuarto piso dentro de sector estratégico y de fácil acceso. Cuenta con energía industrial de 35 KVA, ideal para empresas de producción liviana, talleres, manufactura o almacenamiento especializado. El espacio es completamente abierto, bien distribuido y con excelente ventilación e iluminación, permitiendo optimizar cualquier operación. Acceso cómodo para carga y descarga según reglamento del edificio. Una oportunidad perfecta para instalar tu empresa en una zona de alta valorización y gran conectividad.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co

09:16:59 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**

**09:16:59 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**