



**Arriendo**

\$ 17,000,000

**Admón:** \$ 0

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 300.00

**Area Priv.:** 400.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,230,000

**Año de construcción:** 2015

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 3
- ✓ Alcobas 6
- ✓ Bañera
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Lineal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Patio
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ EnZona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Casa Comercial
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

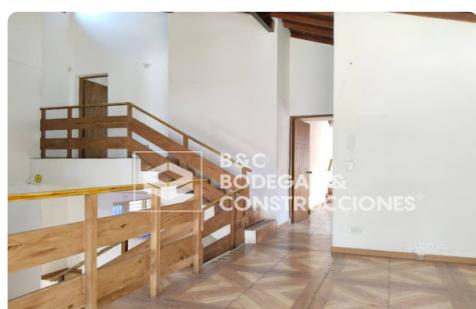
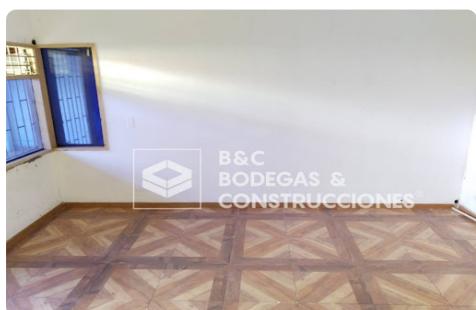
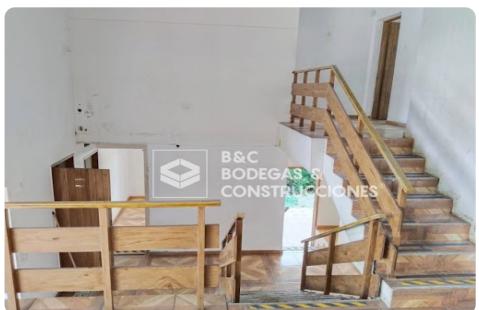
Amplia casa comercial ubicada sobre la av. regional, con excelente visibilidad y alto flujo peatonal y vehicular. Este inmueble es ideal para empresas que requieren una sede estratégica, punto de atención al cliente, comercio mixto, oficinas o servicios. con un área total de 400m<sup>2</sup> y un área construida de 300 m<sup>2</sup> en tres niveles, de fácil acceso al transporte público y una excelente vitrina comercial para tu empresa u oficinas, cuenta con área de cochera para 2 automóviles. La propiedad cuenta con generosos espacios distribuidos en varias áreas aprovechables, permitiendo adaptar el inmueble a diferentes tipos de negocios,

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor:** Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

07:48:37 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

áreas privadas o de oficina, batería de baños, cocina o zona de servicios, y posibilidad de adecuaciones según el tipo de actividad. Gracias a su frente amplio y fachada expuesta hacia vía principal, ofrece óptimas condiciones para instalación de avisos y de gran publicidad para tu marca. Llámanos.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

07:48:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)