

**Arriendo****\$ 9,900,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Medellín-Medellín**Area Construida:** 340.00**Area Priv.:** 340.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,881,000**Año de construcción:** 2019

Características

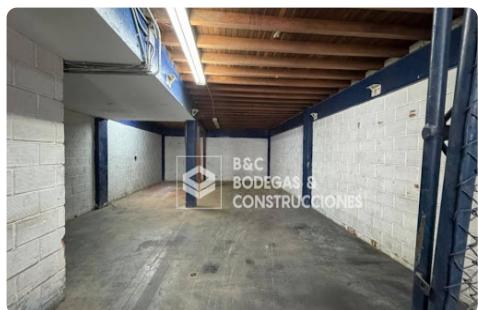
- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Seguridad
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Nivel Niveles 3
- ✓ Acceso Pavimentado

- ✓ EnZona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Otro
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplia bodega ideal para actividades logísticas, comerciales o de almacenamiento. Cuenta con un área total de 340 m, distribuida en tres niveles, ofreciendo una excelente optimización del espacio. Dispone de 3 baños, cocineta, y una altura de 3 metros. La bodega incluye puerta para camión, energía trifásica, 1 parqueadero al aire libre y zona de cague y descargue, garantizando comodidad y eficiencia operativa. Adicionalmente, el mezanine del segundo nivel puede ser retirado en caso de requerirse mayor altura. -Canon de arrendamiento \$9.900.000 IVA Administración incluida Una excelente oportunidad en una

zona de alta proyección comercial



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co

07:44:06 Visitenos en simicrm.app