



# Local 988-3942



**Arriendo**

**\$ 5,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Obrero-Itagu

**Area Construida:** 97.00

**Area Priv.: 97.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Restaurante
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Esquinero

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Se alquila local comercial de 50 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona de alta afluencia y excelente ubicación, ideal para emprendimientos gastronómicos u otros negocios. El local cuenta con instalación de gas y campana extractora, completamente listo para trabajar. Dispone además de zona de parqueo, lo que brinda comodidad tanto para clientes como para proveedores. Espacio funcional, bien distribuido y con gran potencial comercial.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

08:04:05 Visitenos en [simicrm.app](#)

