



# Local 988-3943



**Arriendo**

**\$ 5,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Obrero-Itagu

**Area Construida:** 97.00

**Area Priv.: 97.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 950,000

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales

- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 97 m<sup>2</sup> en excelente ubicación esquinera, ideal para todo tipo de negocio. Cuenta con amplios y bien distribuidos espacios, lo que permite una óptima exhibición y aprovechamiento del área. Su ubicación estratégica en esquina le brinda alta visibilidad, mayor flujo peatonal y vehicular, así como excelente iluminación natural. Perfecto para comercio, oficina o servicios, en una zona de gran proyección y fácil acceso.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

07:59:24 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

