



# Local 988-3960



**Arriendo**

**\$ 9,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Zona Industrial De Belen-Medellín

**Area Construida:** 150.00

**Area Priv.: 150.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,805,000

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Nivel 1
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales

- ✓ Rēja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente local comercial de 150 metros cuadrados, distribuido en dos niveles bien aprovechados, ideal para negocio con flujo constante de clientes, oficinas o emprendimiento comercial.**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

11:03:43 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

