



# Local 988-3961



**Arriendo**

**\$ 9,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Zona Industrial De Belen-Medellín

**Area Construida:** 170.00

**Area Priv.: 170.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,805,000

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplio local esquinero de 170 m² distribuidos en dos niveles, ideal para comercio, restaurante, oficinas o servicios. Su ubicación estratégica y visibilidad máxima lo convierten en una excelente oportunidad para cualquier negocio.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

06:01:54 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

