



# Local 988-3973

**Arriendo****\$ 7,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Los Naranjos-Itaguí**Area Construida:** 130.00**Area Priv.:** 130.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2011

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel 1
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Cerca A Colegios-universidades

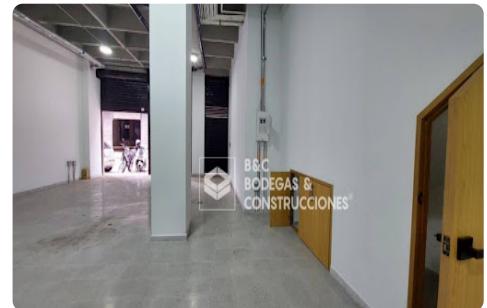
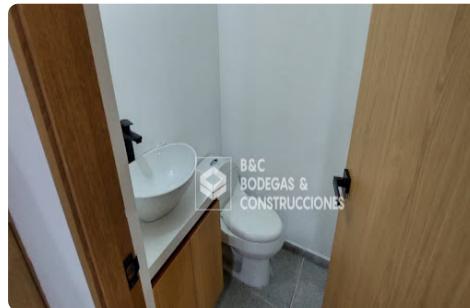
## Descripción del Inmueble 1

Amplio local comercial de 130 metros cuadrados, ubicado en primer piso, con excelente visibilidad y acceso. Cuenta con una altura interior de 4 metros, lo que brinda gran sensación de amplitud y permite múltiples opciones de distribución, almacenamiento en altura o instalaciones especiales. Dispone de energía trifásica de 20 kVA, ideal para actividades comerciales, industriales livianas, gastronómicas, showroom, oficinas técnicas o servicios que requieran alto consumo eléctrico.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasymconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasymconstrucciones.co)

**06:13:28 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**06:13:28 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**