



# Local 988-3974



**Arriendo**

**\$ 14,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguá

**Area Construida:** 200.00

**Area Priv.: 200.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6611237**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 2,660,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En
- Cielo Raso
- ✓ Zona Residencial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 200 m<sup>2</sup>, ubicado en primer piso, en una zona de excelente ubicación y alto flujo. Cuenta con áreas amplias y bien distribuidas, lo que permite una gran versatilidad para diferentes tipos de negocios como oficinas, consultorios, academias o comercio en general. El inmueble destaca por su excelente iluminación natural, espacios cómodos y funcionales, y fácil acceso para clientes y colaboradores. Su

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

11:02:03 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

ubicación estratégica lo convierte en una opción ideal para quienes buscan visibilidad, comodidad y proyección comercial.



