



# Bodega 988-3983



**Arriendo**

**\$ 14,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Prado-Medellán

**Area Construida:** 700.00

**Area Priv.: 700.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 2,660,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Con Casa Prefabricada
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**Amplia bodega ubicada en segundo piso, con un área total de 700 m y una altura de 4 metros, ideal para almacenamiento, operaciones logísticas o actividades comerciales. Cuenta con espacios abiertos y bien distribuidos, lo que permite un óptimo aprovechamiento del área. Se encuentra en una muy buena ubicación, cercana a rutas principales de buses, facilitando el acceso del personal y la conexión con diferentes zonas de la ciudad. La zona es de fácil acceso, con buena conectividad y entorno**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

10:32:33 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

