



# Bodega 988-4009



**Arriendo**

**\$ 9,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Envigado-Envigado

**Area Construida:** 290.00

**Area Priv.: 290.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6611208**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 1,824,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado

- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Monofásica
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de 290 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en tres niveles de 81 m<sup>2</sup> cada uno, más sótano de 40 m<sup>2</sup> con acceso directo al parqueadero, lo que facilita el almacenamiento y la logística interna. Cuenta con altura libre de 4 metros, ideal para manejo de inventarios, estantería o adecuaciones operativas. Ubicada dentro de un complejo de bodegas con seguridad 24/7, control de acceso y excelente entorno empresarial. Dispone de zona de cargue y descargue, facilitando las operaciones de transporte y**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)**

**08:32:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

distribución. Su diseño por niveles permite separar áreas administrativas, operativas y de almacenamiento de manera eficiente. Ideal para empresas de logística, almacenamiento, comercio o servicios industriales.



