



# Local 988-4020



**Arriendo**

**\$ 9,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Colombia-Medellán

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.: 100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,710,000

**Año de construcción:** 2001

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 100 m<sup>2</sup> ubicado en primer piso, con altura de 2.50 metros, ideal para oficinas, consultorios o negocio en general. Cuenta con excelente ubicación, de fácil acceso y alta visibilidad. Dispone de dos baños y una cómoda área de oficinas, lo que permite una distribución funcional y eficiente del espacio. Ideal para quienes buscan un entorno práctico y bien ubicado para su actividad comercial.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:57:38 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

