



Bodega 988-4021



Arriendo

\$ 14,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Barrio Colombia-Medellán

Area Construida: 320.00

Area Priv.: 320.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 2,660,000

Año de construcción: 2011

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Mezzanine
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega funcional de 320 m de área total, que cuenta con un mezzanine de 80 m en el segundo piso, ideal para área administrativa, almacenamiento ligero o área operativa complementaria. La propiedad dispone de zona de oficinas, con espacios bien iluminados y ventilados, adecuados para labores administrativas y de gestión. Su distribución permite una operación eficiente entre área operativa y administrativa. Ubicada en una zona estratégica, con fácil acceso a principales vías y cercanía a rutas de transporte público, lo que facilita la movilidad del personal y la logística de carga y descarga. Ideal para actividades de

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:59:56 Visitenos en [simicrm.app](#)



