



# Bodega 988-4025



**Arriendo**

**\$ 25,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Las Casitas-Envigado

**Area Construida:** 590.00

**Area Priv.: 590.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6611179**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,750,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 4
- ✓ Sala Auxiliar
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal

- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Kva
- ✓ Alarma De Incendio

- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de 590 metros cuadrados, distribuida en tres niveles, conformada por dos bodegas unidas, lo que facilita la operación, circulación interna y optimización del trabajo. Su diseño permite una distribución eficiente para almacenamiento, producción u operación logística. Cuenta con zona de cargue y descargue, ideal para manejo de mercancía y despacho, además de portería y vigilancia 24/7, lo que garantiza seguridad y control permanente. Ubicada en un sector estratégico, con fácil acceso a rutas**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)**

**03:29:25 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

principales y varias rutas de transporte público cercanas, lo que facilita la movilidad del personal y proveedores. Ideal para empresas que buscan funcionalidad, seguridad y buena conectividad.



