

**Arriendo****\$ 25,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Las Casitas-Envigado**Area Construida:** 590.00**Area Priv.:** 590.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 4,750,000**Año de construcción:** 2011

Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ NÚmero De Pisos 4
- ✓ Sala Auxiliar
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Parqueaderos Comunal

- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Alarma De Incendio

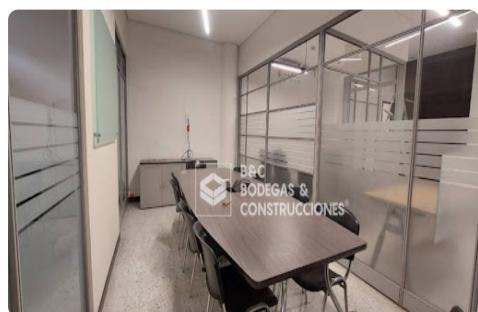
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ EnCentro Comercial
- ✓ EnZona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

Descripción del Inmueble 1

Bodega de 590 metros cuadrados, distribuida en tres niveles, conformada por dos bodegas unidas, lo que facilita la operación, circulación interna y optimización del trabajo. Su diseño permite una distribución eficiente para almacenamiento, producción u operación logística. Cuenta con zona de carga y descarga, ideal para manejo de mercancía y despacho, además de portería y vigilancia 24/7, lo que garantiza seguridad y control permanente. Ubicada en un sector estratégico, con fácil acceso a rutas principales y varias rutas de transporte público cercanas, lo que facilita la movilidad del personal y proveedores. Ideal para empresas

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co****03:57:02 Visitenos en simicrm.app**

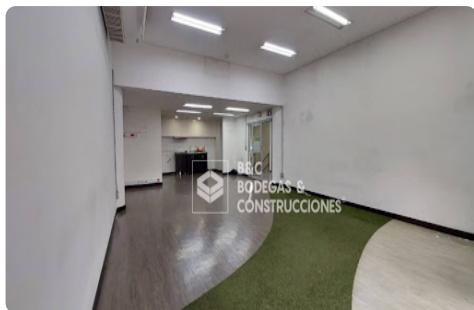
que buscan funcionalidad, seguridad y buena conectividad.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

03:57:02 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

03:57:02 Visitenos en simicrm.app