



# Bodega 988-4026



**Arriendo**

**\$ 16,000,000**

**Admón: \$  
2,900,000**

**Ubicación:** Las Casitas-Envigado

**Area Construida:** 598.00

**Area Priv.: 598.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 3,040,000**

**Año de construcción:** 2001

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahía Interior

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de 598 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres niveles interconectados, lo que permite una operación funcional y eficiente. El inmueble cuenta con portería y vigilancia 24 horas, brindando seguridad permanente. Se encuentra en una excelente ubicación, de fácil acceso para vehículos de carga, y dispone de zona de cargue y**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:53:11 Visitenos en [simicrm.app](#)

descargue, ideal para actividades logísticas, comerciales o de almacenamiento. Su distribución y ubicación la convierten en una opción estratégica para empresas que buscan operatividad, seguridad y conectividad.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

12:53:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)