



# Bodega 988-4030



**Arriendo**

**\$ 68,469,000**

**Admón: \$**  
**1,516,404**

**Ubicación:** Girardota-Girardota

**Area Construida:** 2361.00

**Area Priv.:**  
2361.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6587925

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 13,009,110

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula

- ✓ Mezzanine
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Rural
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega industrial de gran formato ubicada al norte de la ciudad, dentro de una unidad cerrada de uso industrial con excelente infraestructura y seguridad permanente. El inmueble cuenta con cuatro 4 muelles de carga y descarga, ideales para operación logística de alto volumen, y una altura libre de 12 metros, que permite un óptimo**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

02:29:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

aprovechamiento del espacio para almacenamiento en altura o instalación de maquinaria industrial. Su ubicación estratégica sobre vía principal garantiza una excelente conectividad para el transporte de carga y acceso a las principales rutas de distribución urbana y regional. La unidad ofrece amplias vías internas, zonas de maniobra para tractomulas. Ideal para empresas de logística, distribución, manufactura o centros de acopio que requieran una bodega moderna, funcional y con excelente exposición y accesibilidad. Contáctanos.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

02:29:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)