

**Arriendo****\$ 2,700,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** San Diego-Medellín**Area Construida:** 40.00**Area Priv.: 40.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 475,000**Año de construcción:** 2011

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Nivel 2
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Rural
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Oficina de 40 m en excelente ubicación, ideal para profesionales, consultorios o empresas que buscan comodidad y proyección. El espacio cuenta con una distribución funcional que permite un óptimo aprovechamiento de los metros, muy buena iluminación natural y un entorno tranquilo para el trabajo. Ubicada en una zona estratégica, con fácil acceso a transporte público, servicios, bancos y comercios. Una excelente oportunidad para establecer tu oficina en un sector de alta demanda y prestigio.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**07:40:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**