



**Arriendo**

**\$ 12,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Antioquia-Medellán

**Area Construida:** 270.00

**Area Priv.: 270.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,280,000

**Año de construcción:** 2011

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Puerta Camión
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega de 270 m<sup>2</sup> con excelente distribución y funcionalidad. Cuenta con piso de concreto de alta resistencia, ideal para almacenamiento, logística o actividades industriales. Dispone de puerta para camión, lo que facilita maniobras de carga y descarga. La bodega tiene una altura libre de 6 metros, permitiendo un óptimo aprovechamiento del espacio vertical. Se encuentra en una muy buena ubicación, con fácil acceso a vías principales, lo que la hace ideal para operaciones comerciales e industriales que requieran conectividad y eficiencia.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:54:42 Visitenos en [simicrm.app](#)

