



**Arriendo**

**\$ 14,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aguacatala-Medellín

**Area Construida:** 400.00

**Area Priv.: 400.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 2,660,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 9
- ✓ Alcobas 14
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Hall
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Estudio
- ✓ Biblioteca
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado

- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Balcón
- ✓ Patio
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Closet De Lino
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial

- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ En Casa
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Oficinas
- ✓ Casa Comercial
- ✓ Sobre Vía Secundaria

## Descripción del Inmueble 1

En el prestigioso sector de Aguacatala se ofrece en arriendo una distinguida casa comercial con canon de \$14.000.000 IVA. Este inmueble de 400 m<sup>2</sup>, distribuido en dos niveles, cuenta con 14 espacios versátiles, 5 baños y 9 parqueaderos, brindando amplitud y comodidad en un entorno privilegiado. Su diseño funcional y ubicación estratégica la convierten en el escenario ideal para empresas que buscan proyectar una imagen sofisticada y consolidar su presencia en la ciudad.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Dipter Vicente Castrillon Arenas [Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co)

08:51:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



