



# Bodega 988-4086



**Arriendo**

**\$ 55,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 1780.00

**Area Priv.:**  
1780.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6587877

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 10,450,000

**Año de construcción:** 1991

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Garajes 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de formato tradicional, con una excelente ubicación al sur de la ciudad sobre vía secundaria, con un área total de 1.780 m2 distribuidos en, 1.280 de huella en primer, 500 m2 en mezanine, energía trifásica 200 KVA, puerta camión, 6 metros de altura, ideal para empresas logísticas o de producción de formato grande. Para mas información contáctanos.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Anderson Chica Higueta [Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co)**

**06:46:42 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

