



Lote 988-4090



Venta	\$ 750,000,000	Admón: \$ 0
Ubicación: Poblado-Medellín	Area Construida: 96.00	Area Priv.: 96.00
Cod Finca Raiz:	Cod M2	Estrato: 6
Año de construcción: 1982		

Características

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bahía Exterior

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en venta lote de alta valorización ubicado en El Poblado, uno de los sectores más exclusivos y dinámicos de Medellín. Área total: 96 m² Frente: 8 metros lineales Fondo: 12 metros lineales El lote cuenta con topografía plana a semi-plana en su parte superior y forma irregular. Presentó afectaciones previas por colapso de una estructura aledaña, situación que ya fue mitigada. Actualmente se encuentra como lote baldío, con escombros retirados, listo para realizar estudio de suelos y desarrollar nueva construcción. Uso del suelo: Principalmente residencial (estrato 5 y 6), con potencial comercial debido a la ubicación estratégica y la dinámica del sector. Servicios públicos: Disponibilidad de agua, energía eléctrica, alcantarillado y gas natural. Vías de acceso: Pavimentadas y de fácil conectividad. Ubicación estratégica: A 510 minutos en vehículo del Parque Lleras. A 5 minutos del Parque de El Poblado. Cercano al Centro Comercial El Tesoro (aprox. 5 minutos). Fácil acceso a estaciones del Metro y rutas de transporte público. Aspectos legales: Impuesto predial al día. Libre de hipotecas y embargos. Sujeto a normativa vigente del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) para El Poblado. Valor agregado: Ubicación premium en entorno consolidado, rodeado de comercio, servicios y vida nocturna. Ideal para proyecto de vivienda unifamiliar o edificio de pocos pisos (según normativa). Además, cuenta con vocación para rentas cortas, lo que

representa una excelente oportunidad de inversión con alta proyección de rentabilidad.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Laura Mejia Barrientos Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co

02:13:03 Visitenos en simicrm.app