



# Lote 988-4090



**Venta**

**\$ 750,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Medellín

**Area Construida:** 96.00

**Area Priv.: 96.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6603569**

**Estrato: 6**

**Año de construcción:** 1982

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en venta lote de alta valorización ubicado en El Poblado, uno de los sectores más exclusivos y dinámicos de Medellín. Área total 96 m<sup>2</sup> Frente 8 metros lineales Fondo 12 metros lineales El lote cuenta con topografía plana a semi-plana en su parte superior y forma irregular. Presentó afectaciones previas por colapso de una estructura aledaña, situación que ya fue mitigada. Actualmente se encuentra como lote baldío, con escombros retirados, listo para realizar estudio de suelos y desarrollar nueva construcción. Uso del suelo Principalmente residencial estrato 5 y 6, con potencial comercial debido a la ubicación estratégica y la dinámica del sector. Servicios públicos Disponibilidad de agua, energía eléctrica, alcantarillado y gas natural. Vías de acceso Pavimentadas y de fácil conectividad. Ubicación estratégica A 510 minutos en vehículo del Parque Lleras. A 5 minutos del Parque de El Poblado. Cercano al Centro Comercial El Tesoro aprox. 5 minutos. Fácil acceso a est

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Laura Mejia Barrientos Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co

02:00:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

