



**Arriendo**

**\$ 8,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itagüí-Itaguí

**Area Construida:** 212.00

**Area Priv.:**  
212.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,520,000

**Año de construcción:** 2005

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa Alto Tráfico
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega en unidad industrial del sur, 2do piso con ascensor de carga, pisos baldosa alto trafico, espacio abierto, area de ofciinas, cuenta con dos parqueaderos privados y parqueaderos de area de carga, cerca av guayabal, y transporte publico, bodega disponible para arriendo**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

06:15:12 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

