# Bodega 988-4145



| | | |
|---|---|---|
| **Arriendo** | **$** 17,000,000 | **Admón: $** 0 |
| **Ubicación:** Rionegro-Rionegro | **Area Construida:** 619.00 | **Area Priv.:** 619.00 |
| **Cod Finca Raiz:** | **Cod M2** 22372-M6587792 | **Estrato:** comercial |
| **Valor Iva: $** 3,230,000 | | |
| **Año de construcción:** 2016 | **Matri.Arrendatario:** | |

## Características

- Baños 1
- Baño Bodega
- Parqueaderos Camiones
- Parqueaderos AutomÓviles
- Pisos Baldosa
- Estado Del Inmueble Bueno
- Acabados Cubierta A Dos Aguas
- Monofásica
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- Servicios PÚblicos
- Cemento
- Altura Metros Metros 5

- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Almacenamiento
- Otro
- Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente oportunidad para empresas que buscan ubicación, seguridad y funcionalidad en el Oriente Antioqueño. Esta bodega se encuentra en un punto estratégico, con fácil acceso a las principales vías y a pocos minutos del Aeropuerto. Con un área total de 619m2 distribuidos en 279 m2 en 1er nivel, 70 2do nivel, 120 m2 de patio trasero y 150 m2 patio lateral y maniobra. El inmueble cuenta con energía de 15 kva. Apto para almacenamiento liviano con amplios espacios que permiten una óptima distribución y**

maniobrabilidad. Es ideal para empresas de logística, almacenamiento, distribución, transporte, sector industrial y comercial, entre otros. Una excelente alternativa para compañías que desean optimizar tiempos de entrega y fortalecer su operación en una zona de alto crecimiento empresarial en el oriente antioqueño.











INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co
05:11:17 Visitenos en simicrm.app