



# Local 988-4157



**Arriendo**

**\$ 11,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 107.00

**Area Priv.: 107.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6606634**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 2,090,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

**Local comercial disponible para arriendo, con un área de 107 metros, ideal para aprovechar como espacio de exhibición, atención al público o zona de espera. Ubicación en una zona de alto flujo comercial y peatonal, lo que brinda excelente visibilidad y fácil acceso para clientes y proveedores. El inmueble es perfecto para actividades como oficinas, punto de de venta, servicios técnicos, comercio**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Anderson Chica Higuita [Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Anderson.chica@bodegasyconstrucciones.co)

08:53:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

