



Arriendo

\$ 40,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Naranjos-Itaguá

Area Construida: 1268.00

Area Priv.:
1812.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 7,600,000

Año de construcción: 2026

Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega con excelente ubicación y amplios espacios, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o actividad industrial. Cuenta con un área de lote de 1.812 m² y altura de 9 metros, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio para almacenamiento en altura. La propiedad dispone de puerta para camión, facilitando el ingreso de vehículos de carga, además de una amplia zona de cargue y descargue que

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:11:48 Visitenos en [simicrm.app](#)

permite maniobras cómodas y eficientes para la operación logística. Incluye zona de oficinas, adecuada para el área administrativa y de control de operaciones dentro de la misma bodega. Ubicada en un sector estratégico, con fácil acceso a rutas de buses y cercanía a estaciones del Metro, lo que facilita la movilidad del personal y la conexión con diferentes zonas de la ciudad.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:11:48 Visitenos en simicrm.app