



# Local 988-4186



**Arriendo**

**\$ 7,135,000**

**Admón: \$  
1,060,000**

**Ubicación:** La Esmeralda-Itaguá

**Area Construida:** 149.00

**Area Priv.: 149.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6587762**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 1,355,650**

**Año de construcción:** 2018

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Adoquín Roja
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo

Raso

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel
- ✓ Mezannine
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

**Local comercial en zona sur, sector industrial, local duplex, excelente vitrina, mall comercial, puerta vidrera, baño privado, cerca avenidas principales, local disponible para arriendo**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

01:22:05 Visitenos en [simicrm.app](#)

