



# Bodega 988-4194



**Arriendo**

**\$ 28,000,000**

**Admón: \$ 950,000**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 1048.00

**Area Priv.:**  
1048.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6587756

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 5,320,000

**Año de construcción:** 2026

**Matri. Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 75

- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ PaÑete
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 13
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

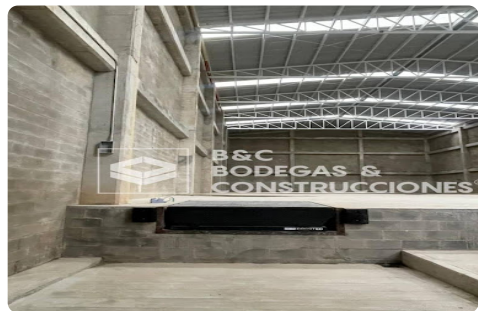
Excelente bodega ubicada en el oriente antioqueño, ideal para el sector de logística, almacenamiento y distribución, con un área total de 1048m<sup>2</sup>, área de huella 940m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> de parqueo, 2 muelles de carga, uno de ellos con plataforma niveladora, 13 metros de altura, piso en concreto reforzado con una capacidad de 5 ton x m<sup>2</sup>, con una capacidad de energía de 75 KVA, puerta tractomula enrollable eléctrica, en zona

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

10:50:47 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

Industrial, excelente y confortable lugar para tu compañía, tranquilidad y seguridad para tu inversión, cuenta con vigilancia las 24 horas. Excelente oportunidad para empresas que buscan ubicación, seguridad y funcionalidad en el Oriente Antioqueño. Amplios espacios que permiten una óptima distribución y maniobrabilidad. Contáctanos para mas información y generar una visita a esta espectacular bodega.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

10:50:47 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)