



# Local 988-4203



**Arriendo**

**\$ 7,040,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 128.00

**Area Priv.:**  
128.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6651022

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,337,600

**Año de construcción:** 2001

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Cemento

- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 128 m ubicado en primer piso, ideal para todo tipo de negocio gracias a su excelente visibilidad y fácil acceso. Cuenta con una distribución amplia y funcional, que permite adaptarse a diferentes actividades comerciales. Se encuentra en una zona estratégica, con alta afluencia de personas y rodeado de comercio activo, lo que garantiza un buen flujo de clientes potenciales. Además, está cerca de

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

02:59:42 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

importantes rutas de transporte público, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados.

