Local 988-4203



Arriendo	**$** 7,040,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Itaguí-Itagu&#65533;	**Area Construida:** 128.00	**Area Priv.:** 128.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2** 22372-M6651022	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 1,337,600		
Año de construcción: 2001	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 2
- Baños Públicos
- Baños Comunales
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Pisos Baldosa
- Pisos CerÁmica
- En El Piso
- Cocineta
- Remodelado
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Bodega
- Vigilancia 24 Horas
- Circuito Cerrado
- Alarma
- Alarma Perimetral
- Portería Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24
- Área De Uso ComÚn
- Acabados Cubierta Plano
- Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- Iluminacion Natural
- En Centro Comercial
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Reja
- Cemento
- Altura Mezzanine
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Colegios-universidades
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 128 m ubicado en primer piso, ideal para todo tipo de negocio gracias a su excelente visibilidad y fácil acceso. Cuenta con una distribución amplia y funcional, que permite adaptarse a diferentes actividades comerciales.Se encuentra en una zona estratégica, con alta afluencia de personas y rodeado de comercio activo, lo que garantiza un buen flujo de clientes potenciales. Además, está cerca de

importantes rutas de transporte público, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados.






