



# Oficina 988-4206



**Arriendo**

**\$ 3,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Envigado-Envigado

**Area Construida:** 70.00

**Area Priv.: 70.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 665,000

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Depósito
- ✓ Bodega
- ✓ Nivel 2
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda excelente local u oficina de 70 m<sup>2</sup> ubicado en segundo piso, ideal para actividades comerciales o administrativas. Cuenta con una distribución funcional, buena iluminación natural y ventilación. La propiedad dispone de cocineta y conexión a gas, lo que brinda mayor comodidad para el desarrollo de tus actividades diarias. Su ubicación estratégica garantiza fácil acceso, buena visibilidad y cercanía a zonas comerciales, transporte público y servicios esenciales.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

02:55:14 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

