



# Local 988-4212



**Arriendo**

**\$ 27,000,000**

**Admón: \$  
5,646,165**

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 145.00

**Area Priv.: 145.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6587726**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 5,130,000**

**Año de construcción:** 2016

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escaleras Eléctricas
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca A Hospitales

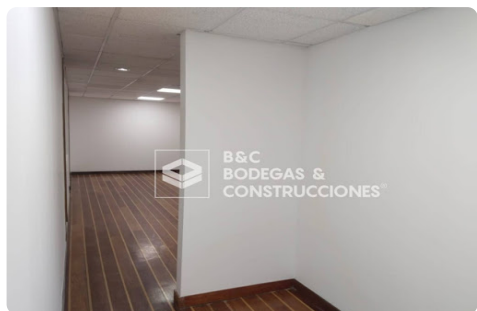
## Descripción del Inmueble 1

**Local con una excelente vitrina, en centro comercial reconocido de la ciudad y una ubicación privilegiada, ideal para la expansión de marca. Con un área de 145 metros cuadrados, con doble altura, baño y cocineta, cerca de vías principales y de fácil acceso al transporte publico.**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

07:38:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**07:38:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**