



# Bodega 988-4214



**Arriendo**

**\$ 19,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 450.00

**Area Priv.: 450.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6587510**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 3,705,000**

**Año de construcción:** 2016

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

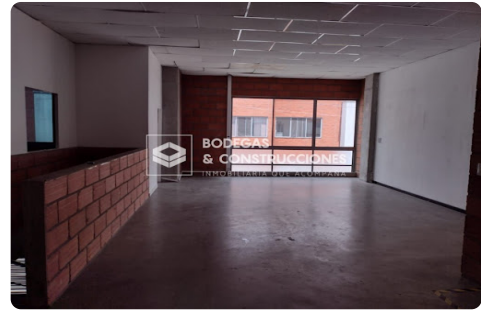
Bodega disponible para arriendo al sur de la ciudad en unidad cerrada con una excelente ubicación, puerta camión, área de bodega abierta en primer nivel y área de oficinas en segundo nivel, ideal para todo tipo de empresas que requieren un espacio seguro, funcional y con excelente capacidad operativa, su distribución permite optimizar procesos logísticos, almacenamiento y actividades industriales ligeras, ofreciendo un entorno adecuado tanto para pequeñas como medianas empresas, con

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

04:13:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

buena altura, acceso vehicular para camiones, puerta metálica de gran tamaño y una zona interna diseñada para facilitar la circulación y el manejo de las mercancías y un ambiente empresarial organizado que favorece la operación diaria. Gracias a su ubicación estratégica, la bodega la bodega permite un acceso ágil a las principales vías de la ciudad y facilita la distribución hacia Medellín, su área metropolitana y municipios aledaños. Contáctanos. BODEGAS Y CONSTRUCCIONES.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**04:13:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**