



Bodega 988-4218



Arriendo

\$ 14,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Envigado-Envigado

Area Construida: 534.00

Area Priv.: 534.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 2,755,000

Año de construcción: 2016

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ PaÑete
- ✓ Antejardín
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

Descripción del Inmueble 1

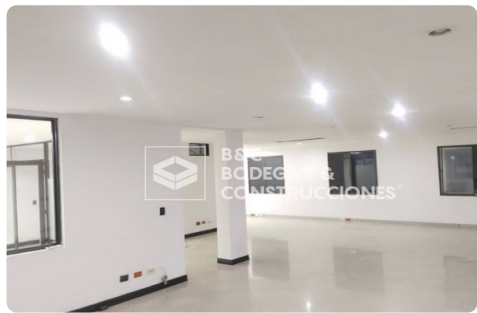
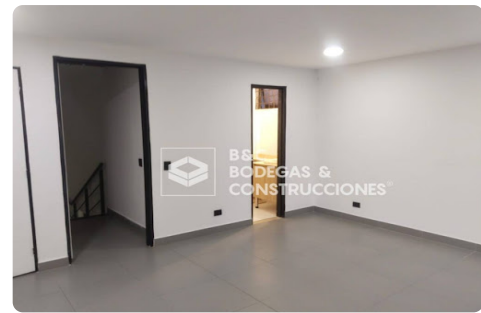
Bodega para arriendo con un área total de 534 m², distribuida estratégicamente para operación eficiente y crecimiento empresarial. Cuenta con 284 m² de área de huella en primer nivel, ideales para almacenamiento o procesos productivos, complementados con 110 m² de oficinas en segundo nivel y 30 m² adicionales en tercer nivel, perfectos para áreas administrativas, gerenciales o de apoyo. Adicionalmente, dispone de 35 m² de mezzanine, optimizando el espacio para almacenamiento liviano o áreas operativas,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

06:43:24 Visitenos en simicrm.app

y un antejardín de 75 m², ideal para obras o zona de carga y descarga. La bodega cuenta con capacidad eléctrica de 75 kVA, apta para empresas que requieren operación con maquinaria o alto consumo energético. Su ubicación es estratégica, cerca de vía principal y centro comercial, lo que facilita el acceso, la logística y la conectividad para clientes y proveedores. Una excelente opción para empresas de logística, almacenamiento, distribución o producción que buscan funcionalidad, ubicación y proyección.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

06:43:24 Visitenos en simicrm.app