



# Bodega 988-4218



**Arriendo**

**\$ 14,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Envigado-Envigado

**Area Construida:** 534.00

**Area Priv.: 534.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,755,000

**Año de construcción:** 2016

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ PaÑete
- ✓ Antejardín
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

## Descripción del Inmueble 1

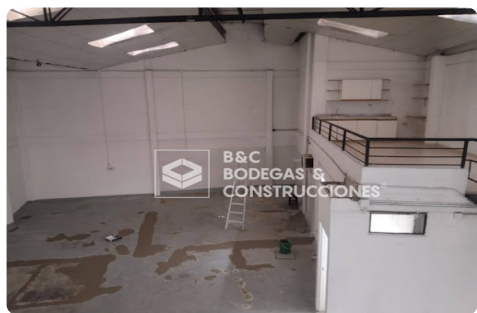
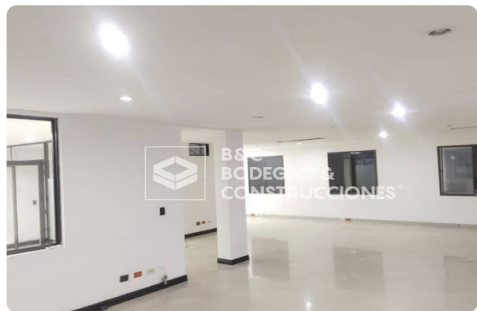
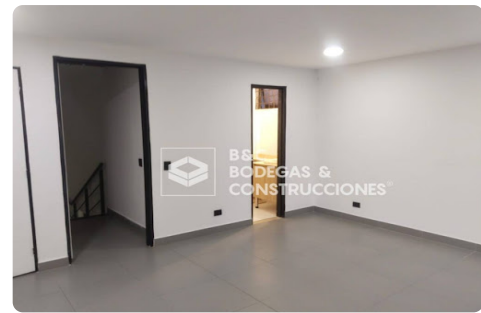
Bodega para arriendo con un área total de 534 m<sup>2</sup>, distribuida estratégicamente para operación eficiente y crecimiento empresarial. Cuenta con 284 m<sup>2</sup> de área de huella en primer nivel, ideales para almacenamiento o procesos productivos, complementados con 110 m<sup>2</sup> de oficinas en segundo nivel y 30 m<sup>2</sup> adicionales en tercer nivel, perfectos para áreas administrativas, gerenciales o de apoyo. Adicionalmente, dispone de 35 m<sup>2</sup> de mezzanine, optimizando el espacio para almacenamiento liviano o áreas operativas,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

07:31:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

y un antejardín de 75 m<sup>2</sup>, ideal para obras o zona de carga y descarga. La bodega cuenta con capacidad eléctrica de 75 kVA, apta para empresas que requieren operación con maquinaria o alto consumo energético. Su ubicación es estratégica, cerca de vía principal y centro comercial, lo que facilita el acceso, la logística y la conectividad para clientes y proveedores. Una excelente opción para empresas de logística, almacenamiento, distribución o producción que buscan funcionalidad, ubicación y proyección.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

07:31:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)