



# Local 988-4226



**Arriendo**

**\$ 25,230,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 870.00

**Area Priv.: 870.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,793,700

**Año de construcción:** 2018

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Ascensor
- ✓ Malakate
- ✓ En Edificio
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 870 m<sup>2</sup>, ideal para call center, oficinas o almacenamiento liviano. Cuenta con energía trifásica y malacate, lo que facilita operaciones logísticas y productivas. Ubicado estratégicamente cerca de vías principales y con excelente acceso a transporte público, brindando comodidad para empleados y proveedores.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

10:58:53 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

