



# Local 988-4229



**Arriendo**

**\$ 6,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellán

**Area Construida:** 60.00

**Area Priv.: 60.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6587508**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 1,140,000**

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Monofásica
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 60 m distribuidos en dos niveles, ideal para diversos tipos de negocio. El primer piso cuenta con un espacio abierto perfecto para atención al público o exhibición, mientras que el segundo nivel ofrece un ambiente adicional que puede destinarse a oficina, almacenamiento o área administrativa. Ubicado en una zona estratégica de alto flujo peatonal y vehicular, este local goza de excelente visibilidad y fácil acceso. Además, se encuentra cerca de importantes rutas de transporte

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:20:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

público, incluyendo paradas de buses, lo que facilita la llegada de clientes y empleados.

