



# Local 988-4254



**Arriendo**

**\$ 7,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Boston-Medellán

**Area Construida:** 140.00

**Area Priv.: 140.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Altura Metros 7
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

## Descripción del Inmueble 1

**Local Bodega comercial, ubicado sobre vía principal, este amplio espacio cuenta con doble altura, techo termoacústico y pisos en concreto reforzado, ideales para uso comercial o industrial. Dispone de baño con ducha y orinal y una excelente vitrina, perfecta para exhibir productos o brindar visibilidad a tu marca. Un espacio funcional, versátil y estratégicamente ubicado, disponible para arriendo.**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

12:06:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

