



Local 988-4267



Arriendo

\$ 10,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Poblado-Medellín

Area Construida: 200.00

Area Priv.: 200.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6668338

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,900,000

Año de construcción: 2011

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Gas Natural
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En
- Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplio local comercial de aproximadamente 200 m, ubicado en segundo piso en el exclusivo sector de El Poblado, una de las zonas más dinámicas y comerciales de Medellín. El inmueble cuenta con una excelente distribución de espacios, ideal para marcas, oficinas, showrooms o negocios de alto tráfico. Su ubicación estratégica, cercana a puntos clave como Parque de El Poblado y zonas

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

08:04:49 Visitenos en [simicrm.app](#)

comerciales reconocidas, garantiza alta visibilidad y flujo constante de clientes tanto locales como turistas. Además, se encuentra en un entorno empresarial y gastronómico consolidado, con fácil acceso por vías principales y excelente conectividad en transporte público.

