



# Local 988-4275



**Arriendo**

**\$ 5,400,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Esmeralda-Itaguá

**Area Construida:** 108.00

**Area Priv.: 108.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6655990

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,026,000

**Año de construcción:** 2018

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Local comercial en mall en el sur, excelente ubicación, buen comercio, sobre vía principal con flujo constante de personas, entidades y empresas, el local cuenta con excelente vitrina, baño privado y cocineta, fachada en vidrio, local disponible para arriendo**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

02:53:41 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

