



Local 988-4288



Arriendo

\$ 7,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Estadio-Medellín

Area Construida: 68.00

Area Priv.: 68.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6646375

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2011

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Terraza Privada 18 Mt
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplio y funcional local comercial de 50 metros cuadrados, complementado con una terraza privada de 18 m, ideal para aprovechar espacios al aire libre, atención al público o ambientación adicional según el tipo de negocio. Ubicado en una zona estratégica de alta visibilidad y fácil acceso, lo que garantiza un excelente flujo de clientes y gran potencial comercial. El espacio cuenta con distribución abierta tipo diáfano, lo que permite adaptarlo a diferentes actividades como cafetería,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:51:04 Visitenos en [simicrm.app](#)

