



Apartamento 988-4293



Venta

\$ 495,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Centro-Sabaneta

Area Construida: 65.00

Area Priv.: 65.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 4

Año de construcción: 2020

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cocina Mixta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Usado

- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Salon Comunal
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Gimnasio
- ✓ Cancha MÚltiple
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Turco

- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Cuarto De Escoltas
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios PÚBLicos

Descripción del Inmueble 1

Se vende acogedor apartamento en Sabaneta, ubicado en un sector de alta valorización y excelente conectividad. Cuenta con un área aproximada de 65 m², distribuidos de manera funcional para brindar comodidad y bienestar. El inmueble dispone de tres habitaciones, dos baños y dos balcones que aportan iluminación natural y ventilación. Además, cuenta con zona de ropas independiente. Incluye parqueadero doble lineal y cuarto útil, ofreciendo mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Información adicional: - Administración: \$330.000 - Impuesto predial: aproximadamente \$2.500.000 anuales (incluye apartamento, parqueadero y cuarto

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Laura Mejia Barrientos Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co

10:51:40 Visitenos en simicrm.app

útil) - Leasing vigente con BBVA por \$200.000.000. Una excelente oportunidad de inversión o vivienda en una de las zonas con mayor proyección del sur del Valle de Aburrá.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Laura Mejia Barrientos Asesorbyc2@bodegasyconstrucciones.co

10:51:40 Visitenos en simicrm.app