



# Bodega 988-4312



**Arriendo**

**\$ 11,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Esmeralda-Itaguí

**Area Construida:** 290.00

**Area Priv.: 290.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,185,000

**Año de construcción:** 2011

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento

- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega con ubicación privilegiada en Itagüí, cuenta con un área total de 290 mt<sup>2</sup> ubicado en unidad cerrada con vigilancia 7/24, portería con ingreso, ubicado sobre avenida principal, con buen flujo peatonal y vehicular, cuenta con energía trifásica, ideal para procesos industriales, almacenamiento, una bodega ideal para el crecimiento de su empresa, no dude en llamarnos.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)**

**09:17:20 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

