



Bodega 988-4317



Arriendo

\$ 8,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Caldas-Caldas

Area Construida: 198.00

Area Priv.: 198.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6703863

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,615,000

Año de construcción: 2026

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad

- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Área Rural
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega local de segundo y tercer piso con un área total de 192 m distribuidos en dos niveles, ubicada en unidad industrial. Cuenta con espacios amplios y funcionales ideales para almacenamiento, producción o actividades comerciales. Excelente ubicación estratégica, con fácil acceso a principales vías y cercanía a rutas de transporte público. La unidad ofrece vigilancia privada 24/7, control de acceso y entorno seguro para el desarrollo de operaciones empresariales.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

04:35:22 Visitenos en simicrm.app



