



# Bodega 988-4334



**Arriendo**

**\$ 20,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Estrella-La Estrella

**Area Construida:** 535.00

**Area Priv.: 535.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2 22372-M6727346**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 3,800,000**

**Año de construcción:** 2015

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica

- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de formato mediano ubicada en unidad cerrada empresarial, ideal para todo tipo de empresas que requieran un espacio seguro, funcional y con excelente capacidad operativa. Su distribución permite optimizar procesos logísticos, almacenamiento y actividades industriales ligeras. El inmueble cuenta con amplia altura, acceso vehicular para camiones, puerta metálica de gran tamaño y una zona interna diseñada para facilitar la circulación y el manejo de mercancías. Su estructura**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**01:31:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

en concreto y metal garantiza resistencia y versatilidad para diferentes líneas de negocio. la unidad cerrada ofrece portera 247, circuito cerrado de televisión CCTV, vas internas amplias para maniobra de vehículos, zonas de parqueo comunes y un ambiente empresarial organizado que favorece la operación diaria. Gracias a su ubicación estratégica de fácil acceso a las vías principales.

