



**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Colombia-Medellán

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.: 100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega en segundo piso en sector industrial y comercial, bodega con pisos en concreto, altura de 2.5 metros, áreas de oficinas, puerta peatonal con escaleras amplias, ideal confecciones, almacenamiento o procesos livianos, bodega disponible para arriendo.**

