



# Local 988-4344



**Arriendo**

**\$ 18,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 460.00

**Area Priv.: 460.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 3,572,000**

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Local para arriendo con un área de 460 metros distribuidos en 2 niveles y con energía trifásica ideal para oficinas , call center, almacenamiento liviano entre otros , el local se encuentra ubicado en una parte muy central de la ciudad con comodas vias de acceso y transporte publico cercano para mas informacion contactanos!**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:33:12 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

